

Протокол №1

заседания комиссии об определении победителя в торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:28256

г. Оренбург

10 октября 2016 10:00

1. Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 6760 кв.м., с кадастровым номером 56:44:0000000:28256, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Красная, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000, разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажного жилого дома.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Форма собственности: федеральная.

Начальная цена продажи права аренды земельного участка: установлена в размере 2 259 840 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи права аренды земельного участка и составляет 67 795,20 руб. (шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять рублей 20 копеек).

Основание продажи права на заключение договора аренды земельного участка: распоряжение Территориального управления Росимущества в Оренбургской области от «06» сентября 2016 г. № 387-р.

Дата, время и место проведения торгов: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Парковый, 6, 2 этаж, 10.10.2016, начало в 10-00 ч.

2. Присутствовали следующие члены комиссии, созданной распоряжением ТУ Росимущества в Оренбургской области 06.09.2016 №387-р:

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Руководитель

С.Ф. Панфиленко

Члены комиссии:

начальник отдела правового обеспечения и

управления земельными ресурсами

Л. Ф. Святченко

главный специалист-эксперт отдела правового

обеспечения и управления земельными ресурсами

Т. Н. Извекова

Секретарь комиссии:

главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения

и управления земельными ресурсами

О. А. Зайцева

Контрактный управляющий:

начальник отдела реализации арестованного и

конфискованного имущества

И. М. Осенкова

ООО «СК «СтройСити Оренбург» (ИНН 5609090384) – участник №1 явку на торги не обеспечил (письмом №56/13-8173 от 10.10.2016, зарегистрированным в 9:15 ч. заявку на участие в торгах отозвал)

3. Рассмотрели предложения участников аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества:

1. ООО «Форт» (ИНН 5609081693) – участник №2.

2. ООО «Альянс» (ИНН 7706432580) – участник №3.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 4 090 310, 40 рублей (участник №3).

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 4 158 105,60 рублей (участник №3).

Участник торгов, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы) в сумме: 4 158 105,60 (четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч сто пять рублей шестьдесят копеек) – участник №3 - ООО «Альянс».

4. **Постановили** признать победителем аукциона: ООО «Альянс», участника аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Настоящий протокол составлен и подписывается в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги (его представителю), второй остается у организатора торгов.

Итоги голосования:

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Вардишвили

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Ду Свободный Д.Ф.

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Ильин Николай Г.И.

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Захаров Александр А.

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)

ЗА

~~ПРОТИВ~~

Осипов И.И.

(Ф.И.О. и личная подпись члена комиссии)